

**MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI**

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 08.04.2026 tarih ve E-12233903-350.05.01-89391 sayılı yazısı ile Şirketimizin 75.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde, 15.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 22.500.000 TL'si sermaye avansı hesabından karşılanmak suretiyle 22.500.000 TL artırılarak 37.500.000 TL'ye çıkartılmasına izin verilmesi talebimiz olumlu karşılanmıştır.

Artırıma ilişkin yönetim kurulu kararı, çıkarılmış sermayeyi gösteren, Şirketimiz esas sözleşmesinin 8. maddesinin eski ve yeni şekli, SPK'nın olumlu görüş yazısına istinaden, ekte yer almaktadır.

Sermaye artırımı ile ilgili süreç devam etmekte olup, sermaye artırım sürecinin tamamlanmasını takiben gerekli bilgilendirme ve duyurular ayrıca yapılacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı öncesi ve sermaye artırımı sonrası pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ortağın Adı Soyadı	Artırım Öncesi Pay (TL)	Oran (%)	Artırım Sonrası Pay (TL)	Oran (%)
Fevzi ZAKİROĞLU	8.338.954	55,59	27.220.598	72,59
Mohamed Abdelkarim Mohamed ABOUMOSTAFA	2.494.561	16,63	2.525.804	6,73
Bilal Daoud Rebhi KHALAF	1.164.008	7,76	1.664.008	4,44
Abdelrazek Mohamed Mohamed Elhefnawi GOMAA	723.395	4,82	1.504.645	4,01
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	692.546	4,62	1.850.567	4,93
Riyadh Ahmad A ALMASHARQAH	624.750	4,17	1.044.750	2,79
Mahmoud Said Abd Alaal FRAG	217.687	1,45	292.687	0,78
Mohamed M.A. ELHAMS	217.687	1,45	293.079	0,78
Ayman GHONEAM	212.763	1,42	212.763	0,57
Ali El AYOUBI	197.279	1,31	643.972	1,72
Cemal DEMİRCİ	116.370	0,78	247.127	0,66
TOPLAM	15.000.000	100,00	37.500.000	100,00





Yeni paylara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İtibari Değeri	Pay başına 1,00 TL itibari değerli toplam 22.500.000,00 TL değerinde pay
Pay Cinsi	Nama yazılı pay
Pay Adeti	22.500.000
İmtiyaz Bilgisi	İmtiyazlı pay çıkarılmamıştır.
Rüçhan Hakkı ve Kullanım Şartlarıyla İlgili Bilgi	Rüçhan hakları sınırlandırılmamış olup 11.09.2025 tarih ve 11413 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere TTK'nın 461. maddesine göre kullanım şartları bildirmiştir.
Prim Bilgisi	Primli pay çıkarılmamıştır.

EKLER:

1. Sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararı
2. Esas sözleşme tadil metni
3. T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun izin yazısı



**MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI**

Karar Tarihi	: 10/04/2026
Karar No	: 2026/37
Toplantı Yeri	: Şirket Merkezi
Toplantının Konusu	: Kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermaye artırımını işlemlerinin tamamlanması hk.
Toplantıya Katılanlar	: Mehmet Kamil Demirel, Hüseyin Bayraktar, Bakri Akta

Yönetim Kurulumuzun 10.02.2026 tarih ve 2026/16 sayılı kararı ile 03.03.2026 tarih ve 2026/23 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin 75.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, çıkarılmış sermayesinin 22.500.000 TL'nin sermaye avansı hesabından karşılanmak suretiyle mevcut ortakların rüçhan hakları sınırlandırılmadan, her bir payın 1 TL nominal değer üzerinden primsiz ve imtiyazsız olarak 15.000.000 TL'den 37.500.000 TL'ye artırılmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") yapılan başvuru, SPK'nın 08.04.2026 tarih ve E-12233903-350.05.01-89391 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmıştır.

Artırılan 22.500.000 TL tutarındaki sermayenin tamamının ortaklar tarafından sermaye avansı hesabından karşılanmak suretiyle ve tamamen ödendiği anlaşıldığından; sermaye artırımına ilişkin işlemler, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğ ve mevzuat hükümleri çerçevesinde tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Resmî Gazete'mde yayımlanan T.C. Ticaret Bakanlığı'nın Halka Açık olmayan Şirketlerde Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'nin 9'uncu maddesinin birinci fıkrası uyarınca; artırıma ilişkin yönetim kurulu kararının, çıkarılmış sermayeyi gösteren esas sözleşme maddesinin yeni şeklinin, yeni payların itibarî değerlerinin, cinslerinin, sayılarının, imtiyazlı olup olmadıklarının, imtiyazlı paylara ve rüçhan haklarına ilişkin sınırlamaların ve kullanılma şartları ile süresinin, prime dair kayıtların ve bunun uygulanması hakkındaki kuralların, Şirketimiz tarafından sermaye artırım işlemlerine başlanmasından önce Şirketimizin internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmasına,
- Sermaye artırımını sonucunda oluşacak olan Şirketimizin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesinin ekte yer aldığı şekilde tadil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tadil tasarısının kabul edilmesine,
- Söz konusu sermaye artırımına ilişkin işlemlerin tamamlanması ve Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesinin değişikliğine ilişkin ilgili izin ve onayların alınması için Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde gerekli müracaatların yapılmasına,
- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimizin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesinin ekte yer aldığı şekilde tadil edilmesine onay verilmesi üzerine



takibinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli müracaatların yapılmasına,

toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Kamil Demirel
Yönetim Kurulu Başkanı

Hüseyin Bayraktar
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Bakri Akta
Yönetim Kurulu Üyesi

MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
ESAS SÖZLEŞME TADİL TASARISI

ESKİ ŞEKİL

YENİ ŞEKİL

MADDE 8- SERMAYE

SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ :

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 75.000.000 adet paya bölünmüştür. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin dolmasından sonra, yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır.

Şirket paylarının tamamı nama yazılı olup, TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak nakit karşılığı çıkartılacaktır. Yönetim kurulu, 2024-2028 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı Şirket'in internet sitesinde ilan edilir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir. Yönetim Kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek paylık kupürler halinde çıkartma yetkisine sahiptir.

Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları, asgari itibari değer hükmüne uyarak, itibari değerleri daha küçük olan paylara bölmek veya payları itibari değerleri daha yüksek olan

MADDE 8- SERMAYE

SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ :

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 75.000.000 adet paya bölünmüştür. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin dolmasından sonra, yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır.

Şirket paylarının tamamı nama yazılı olup, TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak nakit karşılığı çıkartılacaktır. Yönetim kurulu, 2024-2028 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı Şirket'in internet sitesinde ilan edilir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir. Yönetim Kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek paylık kupürler halinde çıkartma yetkisine sahiptir.

Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları, asgari itibari değer hükmüne uyarak, itibari değerleri daha küçük olan paylara bölmek veya payları itibari değerleri daha yüksek olan

paylar halinde birleştirmek yetkisini haizdir. řu kadar ki, payların birleştirilebilmesi için her pay sahibinin bu işleme onay vermesi gerekir. TTK'nın 476. maddesi saklıdır.

Sermaye artırımı kapsamında şirkette pay sahibi olacak ortakların ilgili mevzuatta yer alan şartları sağladıklarını tevsik edici bilgi ve belgeleri Kurula iletmesi zorunludur.

şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1,00 TL değerinde 15.000.000 adet paya ayrılmış olup, 15.000.000 TL'dir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Nakden taahhüt edilen payların tamamı tescil tarihinden önce ödenmiştir. şirket'in nihai ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı / Soyadı - Ticaret Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Fevzi ZAKİROĞLU	7.650.000	51,00%
Mohamed Abdelkarim Mohamed ABOUMOSTAFA	2.794.561	18,63%
Bilal Daoud.Rebhi KHALAF	1.164.008	7,76%
Abdelrazek Mohamed Mohamed Elhefnawi GOMAA	723.395	4,82%
Riyadh Ahmad A ALMASHARQAH	624.750	4,17%
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	542.546	3,62%
Cemal DEMİRCİ	361.697	2,41%
Mahmoud Said Abd Alaal FRAG	217.687	1,45%
Mohamed M.A. ELHAMS	217.687	1,45%
Ayman GHONEAM	212.763	1,42%
Ali El AYOUBI	197.279	1,32%
Abdullah SELMANOĞLU	132.976	0,89%
Mustafa SAK	110.707	0,74%
Mehmet Emin ORAN	49.944	0,33%
TOPLAM	15.000.000	100,00%

paylar halinde birleştirmek yetkisini haizdir. řu kadar ki, payların birleştirilebilmesi için her pay sahibinin bu işleme onay vermesi gerekir. TTK'nın 476. maddesi saklıdır.

Sermaye artırımı kapsamında şirkette pay sahibi olacak ortakların ilgili mevzuatta yer alan şartları sağladıklarını tevsik edici bilgi ve belgeleri Kurula iletmesi zorunludur.

şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1,00 TL değerinde 37.500.000 adet paya ayrılmış olup, 37.500.000 TL'dir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Eski sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir.

Bu defa artırılan 22.500.000 adet paya tekabül eden 22.500.000 Türk Lirası, mevcut sermaye avanslarının sermayeye dönüştürülmesi yoluyla karşılanmıştır. şirket'in güncel ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı / Soyadı - Ticaret Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Fevzi ZAKİROĞLU	27.220.598	72,59%
Mohamed Abdelkarim Mohamed ABOUMOSTAFA	2.525.804	6,73%
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	1.850.567	4,93%
Bilal Daoud Rebhi KHALAF	1.664.008	4,44%
Abdelrazek Mohamed Mohamed Elhefnawi GOMAA	1.504.645	4,01%
Riyadh Ahmad A ALMASHARQAH	1.044.750	2,79%
Ali El AYOUBI	643.972	1,72%
Mohamed M.A. ELHAMS	293.079	0,78%
Mahmoud Said Abd Alaal FRAG	292.687	0,78%
Cemal DEMİRCİ	247.127	0,66%
Ayman GHONEAM	212.763	0,57%
TOPLAM	37.500.000	100,00%



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Yatırım Fonları Dairesi

Sayı : E-12233903-350.05.01-89391

08.04.2026

Konu : Sermaye Artırımı Başvurunuz Hk

MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
BEŞYOL MAH. 1.AKASYA SK. NO: 29 İÇ KAPI NO: 3 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

İlgi: 16.10.2025 tarih ve 2025/107 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Şirketinizin 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 15.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (daha önce sermaye avansı olarak nakden ödenen) karşılanmak suretiyle 22.500.000 TL artırılarak 37.500.000 TL'ye çıkarılmasına izin verilmesi ve bu amaçla Şirketiniz esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin 8. maddesinin yeni şeklinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 02.04.2026 tarih ve 20/637 sayılı toplantısında, anılan talebiniz olumlu karşılanmış olup; bu kapsamda sermaye artırım işlemlerine ilişkin olarak,

1) 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan T.C. Ticaret Bakanlığı'nın Halka Açık Olmayan Şirketlerde Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'nin 9. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, artırıma ilişkin yönetim kurulu kararının, çıkarılmış sermayeyi gösteren esas sözleşme maddesinin yeni şeklinin, yeni payların itibarî değerlerinin, cinslerinin, sayılarının, imtiyazlı olup olmadıklarının, imtiyazlı paylara ve rüçhan haklarına ilişkin sınırlamaların ve kullanılma şartları ile süresinin, prime dair kayıtların ve bunun uygulanması hakkındaki kuralların, Şirketiniz tarafından sermaye artırım işlemlerine başlanmasından önce esas sözleşmede öngörüldüğü şekilde ilan edilmesi ve ayrıca Şirketiniz internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanması,

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5e9228c3-b847-4237-9f8a-ab0a589d5708

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-cbys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Gizem ÇINAR NARİN
UZMAN

Telefon No: (312) 292 8019



2) Sermaye artırımının tamamlanmasına ilişkin yönetim kurulu kararı ile birlikte sermayenin ödendiğine ilişkin mali müşavir raporunun Kurulumuza iletilerek, Şirketinizin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil edilmek üzere hazırlanacak Şirketiniz esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin 8. maddesinin yeni şeklinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Müge KARAKURUM
Daire Başkanı (V.)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5e9228c3-b847-4237-9f8a-ab0a589d5708

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-cbys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Gizem ÇINAR NARİN
UZMAN

Telefon No: (312) 292 8019

