



MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2026-31.03.2026 DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



1. GENEL BİLGİLER:

Raporun Dönemi: 01.01.2026 – 31.03.2026

Ticaret Unvanı: Maçasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası: 110697-5

Portföy Yöneticiliği Belgesi: 21.06.2021 tarih ve GGSPYŞ/PY.8/535

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri: Beşyol Mah. 1. Akasya Sok. No:29 İç Kapı No:3 Küçükçekmece/İstanbul
0216 706 41 15

Şube Adres ve İletişim Bilgileri: Yoktur.

Şirket İnternet Sitesinin Adresi: www.eraportfoy.com

Maçasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş: 04.12.2017 tarihinde kurularak 08.12.2017 tarih 9469 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket 2021 yılı haziran ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin ile münhasıran Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim şirketi olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Şirketin ana faaliyet konusu, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Şirket sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, kolektif portföy yöneticiliği ve kurucusu veya yöneticisi olduğu yatırım fonlarının katılma paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

2. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPILARI İLE BUNLARA İLİŞKİN HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER:

a) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Pay Adedi	Pay Oranı %	Pay Tutarı
FEVZİ ZAKİROĞLU	8.338.954	55,59%	8.338.954
MOHAMED ABDELKARIM MOHAMED ABOU MOSTAFA	2.494.561	16,63%	2.494.561
BILAL D.R KHALIF	1.164.008	7,76%	1.164.008
ABDELRAZEK ELHEFNAWİ GOMAA	723.395	4,82%	723.395
RİYADH AHMAD ALMASHARQAH	624.750	4,17%	624.750
SULEIMAN AHMED ABU TAYEH	692.546	4,62%	692.546
CEMAL DEMİRCİ	116.370	0,78%	116.370
MAHMOUD SAID ABD ALAAL FRAG	217.687	1,45%	217.687
MOHAMED M.A. ELHAMS	217.687	1,45%	217.687
AYMAN GHONEAM	212.763	1,42%	212.763
ALİ EL AYOUBI	197.279	1,32%	197.279
SERMAYE	15.000.000	100%	15.000.000





b) Hesap dönemi içinde meydana gelen değişiklikler:

Yoktur.

c) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar:

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

d) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur.

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ VE PERSONEL BİLGİLERİ:

a) Şirketin yönetim organı:

Şirketin yönetim organı 5 kişiden oluşan yönetim kuruludur.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi	Yetkisi
Mehmet Kamil Demirel	Yönetim Kurulu Başkanı	27.12.2024-27.12.2027	Müştereken temsile yetkilidir.
Hüseyin Bayraktar	Yönetim Kur. Başkan Vk.	16.05.2025-27.12.2027	Münferiten temsile yetkilidir.
Bakri Akta	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	Müştereken temsile yetkilidir.
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	
Mustafa SAK	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı-Soyadı	Görevi
Ahmet Güder	Genel Müdür

b) Personel yapısı:

Şirketimizin 31 Mart 2026 itibariyle personel sayısı 10 kişidir.

c) Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar (huzur hakkı, ikramiye, prim, kar payı vs):

Yoktur.



d) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarı:

Yoktur.

e) İlişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler:

İlişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta ilan edilen finansal tablolar ve dipnotlarında yer almaktadır.

4. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Yoktur.

5. ŞİRKET FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketin "İç Kontrol ve Teftiş" hizmeti Maqasıd Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde yerine getirilmektedir.

Teftiş ve İç Kontrol birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. Şirket içi denetim, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan denetim planı dahilinde yapılarak üçer aylık periyotlar halinde Yönetim Kurulu'na rapor edilmektedir. İç Kontrol Birimi, ilgili kanun, tebliğ ve şirket içi yönetmelikler dahilinde iç kontrol faaliyetini sürdürmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin bilgiler:

Şirket 2026 yılı içerisinde kamu denetimine tabii olmamıştır. 2026 yılı bağımsız denetim Varlık Global Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmektedir.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Yoktur.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.



h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Son Olağan Genel Kurul Toplantısı 27.12.2024 tarihinde yapılmıştır ve önceki Genel Kurul kararlarına uyulmuştur.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır.

j) Şirketin yıl içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar ilişkin bilgiler:
Yoktur.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise; hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:
Yoktur.

l) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise; (k) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasında kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:
Yoktur.

m) Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 23/03/2018 tarih ve PYS/PY.50/398 Nolu Portföy Yöneticiliği yetki belgesini alarak faaliyetlerine başlamıştır. 2021 yılı içerisinde münhasıran gayrimenkul ve girişim sermayesi Portföy Yönetimi konusunda faaliyetlerine devam etmek üzere esas sözleşme değişikliği yapılmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin ile gerekli değişiklikler yapılarak 21/06/2021 tarih ve GGSPYS/PY.8/535 numaralı yeni yetki belgesi alınmıştır. Bu kapsamda Şirketimiz, 2021 yılından itibaren faaliyetlerine gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları ile devam etmektedir. Bu çerçevede halihazırda kurulmuş olan 10 adet yatırım fonu bulunmaktadır.

Şirket tüm portföy yönetim süreçlerinde, risk yönetimini ön planda tutan, detaylı, kurumsallaşmış bir yatırım stratejisi uygulamaktadır.





6. FİNANSAL DURUM:

MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		45.426.392	49.590.723
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	39.222	3.563
Finansal Yatırımlar	4	23.817.040	25.324.032
Ticari Alacaklar		11.961.129	13.553.258
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	11.238.969	12.758.577
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	722.160	794.681
Diğer Alacaklar		2.515.977	4.489.350
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	1.730.976	3.889.016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	785.001	600.334
Peşin Ödenmiş Giderler	8	6.076.298	5.184.557
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.016.726	991.747
Diğer Dönen Varlıklar	14	--	44.216
Duran Varlıklar		929.419	5.884.683
Finansal Yatırımlar	4	--	4.117.436
Maddi Duran Varlıklar	9	--	--
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	--	1.403.978
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	929.419	363.269
TOPLAM VARLIKLAR		46.355.811	55.475.406



MAQAŞID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem	Dipnot	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Mart 2026	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	11	22.102	712.823
Ticari Borçlar		1.943.503	2.010.178
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.943.503	2.010.178
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	1.675.682	1.340.003
Diğer Borçlar		2.508.173	3.020.698
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	1.531.239	1.767.292
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	976.934	1.253.406
Ertelenmiş Gelirler	8	878.535	1.473.988
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.120.965	2.509.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	536.917	765.901
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	1.584.048	1.743.122
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	16.349	16.486
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	11	--	664.005
Uzun Vadeli Karşılıklar		346.676	249.554
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	346.676	249.554
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	15	15.000.000	15.000.000
Özsermaye Düzeltme Farkları	15	42.591.972	42.591.972
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		32.216.922	32.216.922
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(484.477)	(190.299)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları		(484.477)	(190.299)
Diğer Yedekler		37.840.280	37.540.943
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları		(83.442.447)	(72.875.794)
Net Dönem Karı / Zararı		(6.878.424)	(10.805.096)
TOPLAM KAYNAKLAR		46.355.811	55.475.406





MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 MART 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Aralık 2025
Hasılat	16	1.351.416	5.821.680
Satışların Maliyeti (-)	16	--	(4.833.189)
BRÜT KAR / (ZARAR)		1.351.416	988.491
Genel Yönetim Giderleri (-)	17		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	(4.267.753)	(3.561.028)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	1	1.891.812
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	(2.916.336)	(680.725)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)			
Finansman Gelirleri	20	4.911	115.166
Finansman Giderleri (-)	20	(622.065)	--
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	2.1	(3.533.490)	(565.559)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		752.580	--
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		(210.243)	(151.196)
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	21	(4.327.344)	(3.624.512)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	21		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(7.318.497)	(4.341.267)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	21	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	440.073	(134.023)
DÖNEM KARI/ZARARI		(6.878.424)	(4.475.290)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(294.178)	38.061
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(420.255)	54.372
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	126.077	(16.311)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(294.178)	38.061
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(7.172.602)	(4.437.229)
Ana Ortaklık Payları		(7.172.602)	(4.437.229)

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi olarak faaliyetlerimiz mevcutta kurulu olan sekiz adet Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve iki adet Gayrimenkul Yatırım Fonu ile devam etmektedir.



0216 706 4115



info@eraportfoy.com

Beşyol Mah. 1.Akasya Sk.No:29
İç Kapı No:3 Küçükçekmece/İstanbul



GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONLARI
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Trakya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Finansal Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fontar Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonprime Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Gelecek Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Meydan Gayrimenkul Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Doğan Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu

Şirketimizin sermaye artışına müteakiben kuracağı yeni yatırım fonları daha verimli ve karlı bir yapıda faaliyetlerine devam edeceği öngörülmektedir.

b) Geçmiş yıllarda karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmesi:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır ve şirket borca batık değildir.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket'in elindeki işletme sermayesini güçlendirme için kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Yönetim Kurulumuz tarafından sermaye artışı işlemlerine devam edilecektir.

e) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:
Yoktur.

f) Ortaklığın Sermayesi ve Dönem Karı :



Şirketin ödenmiş sermayesi, 31.03.2026 tarihi itibarıyla 15.000.000 TL olup, 01.01.2026 - 31.03.2026 döneminde (Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne göre düzenlenmiş mali tablolara göre) 6.878.424 TL zarar etmiştir.

7. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirket, faaliyet gösterdiği portföy yönetim sektöründe olabilecek operasyonel ve ticari riskleri düzenli olarak izleyecek prosedürleri hazırlamış ve sözleşmeler imzalamıştır.

Risk yönetimi hiç sistemine ilişkin hizmetin dışarıdan temin edilmesine Riskaktif Danışmanlık Eğitim ve Yazılım San. Tic. Ltd. Şti. (Riskaktive) ile 29.12.2017 tarihinde sözleşme imzalanmış olup bu sözleşme 31.03.2026 tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen risk yönetim sistemine ilişkin prosedürler çerçevesinde şirketimizin ve yönettiği fonların maruz kalabileceği risklerin ölçülmesi yönetilmesine yönelik Riskaktive tarafından şirketimize yazılı raporlar sunulur.

Şirketimiz Yönetim Kurulunca "İç Kontrol prosedürleri, Personel Görev Tanımları – Yetki ve Sorumlulukları" oluşturulmuş olup, iş akışı, görev sorumlulukları ve denetim mekanizması ayrıntılı olarak yapılandırılmış bulunmaktadır.

b) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Şirketimizin ana faaliyet konusu gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesidir. Şirketimizin gelirleri fonlardan tahsil edilecek yönetim ücretlerinden oluşacaktır. Şirketimizin geri kalan tüm finansal büyüklükleri ve rasyoları buna bağlı olarak oluşacaktır. Şirketimizin gayrimenkul yatırım fonu ve girişim sermayesi yatırım fonu kurabilmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir.

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri:V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirket Seri:V No:34 sayılı Tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya bildirmekle yükümlüdür.

SPK mevzuatında olabilecek değişikliklere (Yönetim ücreti oranları, toplam gider rasyoları sermaye yükümlülüğü vb.) bağlı olarak şirket bünyesinde değişiklikler olabilecektir.

8. DİĞER HUSUSLAR:

a) Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:

Bulunmamaktadır.

b) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.





c) Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

Şirket'in 03.03.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, 15.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 22.500.000 TL artırılarak 37.500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu sermaye artırımına Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.04.2026 tarihli yazısı ile onay verilmiş olup, artırım işlemi 28.04.2026 tarihinde T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve 28.04.2026 tarihli, 11572 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 01.04.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, şirket merkez adresinin "Beşyol Mah. 1. Akasya Sok. No:29 İç Kapı No:3 Küçükçekmece/İstanbul" adresinden "Yeşilköy Mah., Atatürk Cad., Dünya Ticaret Merkezi, No:10/1, İç Kapı No:267, Bakırköy/İstanbul" adresine taşınmasına karar verilmiştir. Söz konusu adres değişikliği T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve 06.04.2026 tarihli 11557 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 14.01.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, şirket unvanının "Era Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesini teminen esas sözleşme tadiline ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, Kurul'un 22.04.2026 tarihli yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu kapsamda esas sözleşme tadiline ilişkin süreç devam etmektedir.

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.



0216 706 4115



info@eraportfoy.com



Beşyol Mah. 1.Akasya Sk.No:29
İç Kapı No:3 Küçükçekmece/İstanbul