



MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2025-30.09.2025 DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



1. GENEL BİLGİLER:

Raporun Dönemi: 01.01.2025 – 30.09.2025

Ticaret Unvanı: Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası: 110697-5

Portföy Yöneticiliği Belgesi: 21.06.2021 tarih ve GGSPYŞ/PY.8/535

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri: Beşyol Mh. 1.Akasya Sk. No:29 D:3 Küçükçekmece - İstanbul

0216 706 41 15

Şube Adres ve İletişim Bilgileri: Yoktur.

Şirket İnternet Sitesinin Adresi: www.eraportfoy.com

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş: 04.12.2017 tarihinde kurularak 08.12.2017 tarih 9469 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket 2021 yılı haziran ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin ile münhasıran Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim şirketi olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Şirketin ana faaliyet konusu, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Şirket sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, kolektif portföy yöneticiliği ve kurucusu veya yöneticisi olduğu yatırım fonlarının katılma paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

2. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPILARI İLE BUNLARA İLİŞKİN HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER:

a) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Pay Adedi	Pay Oranı %	Pay Tutarı
FEVZİ ZAKİROĞLU	8.338.954	55,59%	8.338.954
MOHAMED ABDELKARIM MOHAMED ABOU MOSTAFA	2.494.561	16,63%	2.494.561
BİLAL D.R KHALIF	1.164.008	7,76%	1.164.008
ABDELRAZEK ELHEFNAWİ GOMAA	723.395	4,82%	723.395
RİYADH AHMAD ALMASHARQAH	624.750	4,17%	624.750
SULEIMAN AHMED ABU TAYEH	692.546	4,62%	692.546
CEMAL DEMİRCİ	116.370	0,78%	116.370
MAHMOUD SAID ABD ALAAL FRAG	217.687	1,45%	217.687
MOHAMED M.A. ELHAMS	217.687	1,45%	217.687
AYMAN GHONEAM	212.763	1,42%	212.763
ALİ EL AYOUBI	197.279	1,32%	197.279
ABDULLAH SELMANOĞLU	--	0,00%	--
MUSTAFA SAK	--	0,00%	--
MEHMET EMİN ORAN	--	0,00%	--
SERMAYE	15.000.000	100%	15.000.000



b) Hesap dönemi içinde meydana gelen değişiklikler:

Yoktur.

c) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar:

Şirketimizde oy haklarında imtiyaz bulunmamaktadır.

d) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur.

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ VE PERSONEL BİLGİLERİ:

a) Şirketin yönetim organı:

Şirketin yönetim organı 5 kişiden oluşan yönetim kuruludur.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi	Yetkisi
Mehmet Kamil Demirel	Yönetim Kurulu Başkanı	27.12.2024-27.12.2027	Müştereken temsile yetkilidir.
Hüseyin Bayraktar	Yönetim Kur. Başkan Vk.	16.05.2025-27.12.2027	Münferiten temsile yetkilidir.
Bakri Akta	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	Müştereken temsile yetkilidir.
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	
Mustafa SAK	Yönetim Kur. Üyesi	27.12.2024-27.12.2027	

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı-Soyadı	Görevi
Ahmet Güder	Genel Müdür

b) Personel yapısı:

Şirketimizin 30.09.2025 tarihi itibarıyla 6 personel istihdam etmiştir.

c) Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar (huzur hakkı, ikramiye, prim, kar payı vs):

Yoktur.

d)



e) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarı:

Yoktur.

f) İlişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler:

İlişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta ilan edilen finansal tablolar ve dipnotlarında yer almaktadır.

4. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI:

Yoktur.

5. ŞİRKET FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketin "İç Kontrol ve Teftiş" hizmeti Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde yerine getirilmektedir.

Teftiş ve İç Kontrol birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. Şirket içi denetim, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan denetim planı dahilinde yapılarak üçer aylık periyotlar halinde Yönetim Kurulu'na rapor edilmektedir. İç Kontrol Birimi, ilgili kanun, tebliğ ve şirket içi yönetmelikler dahilinde iç kontrol faaliyetini sürdürmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Maqasid Danışmanlık A.Ş.	%100 iştirak oranı 50.000 TL Sermaye tutarı.
Global Kitle Fonlaması Platformu A.Ş.	%2,14 iştirak oranı 897.738 TL Sermaye tutarı

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin bilgiler:

Şirket 2025 yılı içerisinde kamu denetimine tabii olmamıştır. 2025 yılı bağımsız denetim Varlık Global Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmektedir.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Yoktur.



g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Son Olağan Genel Kurul Toplantısı 27.12.2024 tarihinde yapılmıştır ve önceki Genel Kurul kararlarına uyulmuştur.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır.

j) Şirketin yıl içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalar ilişkin bilgiler:

Yoktur.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise; hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Yoktur.

l) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket ise; (k) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasında kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Yoktur.

m) Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 23/03/2018 tarih ve PYS/PY.50/398 Nolu Portföy Yöneticiliği yetki belgesini alarak faaliyetlerine başlamıştır. 2021 yılı içerisinde münhasıran gayrimenkul ve girişim sermayesi Portföy Yönetimi konusunda faaliyetlerine devam etmek üzere esas sözleşme değişikliği yapılmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin ile gerekli değişiklikler yapılarak 21/06/2021 tarih ve GGSPYS/PY.8/535 numaralı yeni yetki belgesi alınmıştır. Bu kapsamda Şirketimiz, 2021 yılından itibaren faaliyetlerine gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları ile devam etmektedir. Bu çerçevede halihazırda kurulmuş olan 8 adet yatırım fonu bulunmaktadır.

Şirket tüm portföy yönetim süreçlerinde, risk yönetimini ön planda tutan, detaylı, kurumsallaşmış bir yatırım stratejisi uygulamaktadır.



6. FİNANSAL DURUM:

MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.303	199.325
Finansal Yatırımlar	4	19.666.660	13.453.647
Ticari Alacaklar		9.024.853	7.123.553
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,6	8.874.853	6.872.694
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	150.000	250.859
Diğer Alacaklar		4.828.480	8.592.774
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5,7	163.289	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	4.665.191	8.592.774
Peşin Ödenmiş Giderler	8	5.668.288	541.310
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		790.073	--
Diğer Dönen Varlıklar	14	37.228	26.573
		4.728.853	3.726.389
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	4	3.585.531	2.237.822
Maddi Duran Varlıklar	9	3.392	18.652
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	648.783	1.222.200
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	491.147	247.715
		44.745.738	33.663.571



MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.062.920	3.465.683
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	11	814.143	845.331
Diğer Finansal Yükümlülükler	11	34.466	16.798
Ticari Borçlar	5,6	1.198.192	834.307
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	<i>1.198.192</i>	<i>834.307</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	706.815	662.732
Diğer Borçlar		2.652.344	699.759
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	<i>1.531.239</i>	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	<i>1.121.105</i>	699.759
Ertelenmiş Gelirler	8	146.565	71.946
Kısa Vadeli Karşılıklar		502.881	322.880
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	13	<i>502.881</i>	<i>322.880</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	7.514	11.930
Uzun Vadeli Yükümlülükler		235.059	860.066
Uzun Vadeli Borçlanmalar		--	551.467
Uzun Vadeli Karşılıklar		235.059	308.599
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	13	<i>235.059</i>	<i>308.599</i>
Özkaynaklar		38.447.759	29.337.822
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		38.447.759	29.337.822
Ödenmiş Sermaye	15	15.000.000	15.000.000
Özsermaye Düzeltme Farkları	15	35.151.824	35.151.824
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		28.055.027	28.055.027
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(175.868)	(151.175)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları		(175.868)	(151.175)
Diğer Yedekler		32.136.015	14.743.572
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları		(63.461.426)	(67.610.863)
Net Dönem Karı / Zararı		(8.257.813)	4.149.437
TOPLAM KAYNAKLAR		44.745.738	33.663.571



MAQASID GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem	Dipno t	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Hasılat	16	9.491.938	11.868.136	1.924.273	2.597.267
Satışların Maliyeti (-)	16	(4.433.490)	(6.732.976)	--	(844.427)
BRÜT KAR/ZARAR		5.058.448	5.135.160	1.924.273	1.752.840
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(9.792.273)	(9.317.879)	(3.407.217)	(2.924.675)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	138.937	284.307	--	73.176
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	--	(33.961)	--	(33.961)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(4.594.888)	(3.932.373)	(1.482.944)	(1.132.620)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	(346.460)	--	(322.447)	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(4.941.348)	(3.932.373)	(1.805.391)	(1.132.620)
Finansman Gelirleri	20	2.573.453	5.131.784	731.119	2.746.963
Finansman Giderleri (-)	20	(294.077)	(178.082)	(66.775)	(19.359)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(5.828.690)	4.172.329	(891.322)	8.053.114
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		(8.490.662)	5.193.658	(2.032.369)	9.648.098
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		232.849	(196.140)	284.423	(70.524)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	21	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	232.849	(196.140)	284.423	(70.524)
DÖNEM KARI/ZARARI		(8.257.813)	4.997.518	(1.747.946)	9.577.574
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(24.693)	35.125	(14.537)	(60.380)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(35.276)	76.055	(20.767)	(60.380)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21	10.583	(40.930)	6.230	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(24.693)	35.125	(14.537)	(60.380)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(8.282.506)	5.032.643	(1.762.483)	9.517.194
Ana Ortaklık Payları		(8.282.506)	5.032.643	(1.762.483)	9.517.194



a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi olarak faaliyetlerimiz mevcutta kurulu olan 7 adet Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve bir adet Gayrimenkul Yatırım Fonu ile devam etmektedir.

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONLARI
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Trakya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Finansal Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fontar Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonprime Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fonbulucu Gelecek Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Meydan Gayrimenkul Yatırım Fonu

Şirketimizin sermaye artışına müteakiben kuracağı yeni yatırım fonları daha verimli ve karlı bir yapıda faaliyetlerine devam edeceği öngörülmektedir.

b) Geçmiş yıllarda karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmesi:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır ve şirket borca batık değildir.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket'in elindeki işletme sermayesini güçlendirme için kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere Yönetim Kurulumuz tarafından sermaye artışı işlemlerine devam edilecektir.



e) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Yoktur.

f) Ortaklığın Sermayesi ve Dönem Karı :

Şirketin ödenmiş sermayesi, 30.06.2025 tarihi itibarıyla 15.000.000 TL olup, 01.01.2025 - 30.06.2025 döneminde (Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne göre düzenlenmiş mali tablolara göre) 6.055.495 TL zarar etmiştir.

7. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ:

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirket, faaliyet gösterdiği portföy yönetim sektöründe olabilecek operasyonel ve ticari riskleri düzenli olarak izleyecek prosedürleri hazırlamış ve sözleşmeler imzalamıştır.

Risk yönetimi hiç sistemine ilişkin hizmetin dışarıdan temin edilmesine Riskaktif Danışmanlık Eğitim ve Yazılım San. Tic. Ltd. Şti. (Riskaktive) ile 29.12.2017 tarihinde sözleşme imzalanmış olup bu sözleşme 30.06.2025 tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen risk yönetim sistemine ilişkin prosedürler çerçevesinde şirketimizin ve yönettiği fonların maruz kalabileceği risklerin ölçülmesi yönetilmesine yönelik Riskaktive tarafından şirketimize yazılı raporlar sunulur.

Şirketimiz Yönetim Kurulunca "İç Kontrol prosedürleri, Personel Görev Tanımları – Yetki ve Sorumlulukları" oluşturulmuş olup, iş akışı, görev sorumlulukları ve denetim mekanizması ayrıntılı olarak yapılandırılmış bulunmaktadır.

b) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Şirketimizin ana faaliyet konusu gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesidir. Şirketimizin gelirleri fonlardan tahsil edilecek yönetim ücretlerinden oluşacaktır. Şirketimizin geri kalan tüm finansal büyüklükleri ve rasyoları buna bağlı olarak oluşacaktır. Şirketimizin gayrimenkul yatırım fonu ve girişim sermayesi yatırım fonu kurabilmesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine tabidir.

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri:V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirket Seri:V No:34 sayılı Tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya bildirmekle yükümlüdür.

SPK mevzuatında olabilecek değişikliklere (Yönetim ücreti oranları, toplam gider rasyoları sermaye yükümlülüğü vb.) bağlı olarak şirket bünyesinde değişiklikler olabilecektir.



8. DİĞER HUSUSLAR:

a) Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:

Gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yönetimi alanındaki faaliyetlerimizi daha geniş bir vizyon doğrultusunda sürdürmek amacıyla Şirketimizin işletme adı olarak "Era Portföy"ün kullanılmasına Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.03.2025 tarih ve E-12233903 - 69899 sayılı yazısı ile izin verilmiştir.

Şirketimiz işletme adı Era Portföy olarak 02.04.2025 tarihinde ticaret sicilinde tescil edilmiş ve 02.04.2025 tarihli TTSG'de ilan yayımlanmıştır.

b) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

c) Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

Yoktur.

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.